

Aan het IJ

aanhetij.com

Prijslijst

Aan het IJ | fase 3.1 | blok A | gebouw A1 'The Grid'

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nr	berging in m ²	hobbyruimte nr.	v.o.n.-prijs appartement
1	BG	107	3	NNW	7,3	68	7,5		€ 635.000,00
2	BG	79	2	ZZO	8,9	57	5,5		€ 490.000,00
3	BG	83	2 of 3	ZZO	8,9	3	5,9		€ 545.000,00
4	BG	110	2	ZZO	8,9	25	7,1		€ 705.000,00
5	BG	126	3 of 4	O	7,8	47	7,9		€ 820.000,00
6	BG	111	3	O	7,8	53	7,7		€ 700.000,00
7	BG	95	3	O+ZZO	16,7	27	6,0		€ 630.000,00
8	BG	80	2 of 3	ZZO	8,9	34	5,2		€ 550.000,00
9	1 ^e	96	3	W	8,9	13	6,9		€ 600.000,00
10	1 ^e	89	3	W+ZZO	18,0	16	6,8		€ 560.000,00
11	1 ^e	105	3	ZZO	9,0	19	6,9		€ 640.000,00
12	1 ^e	105	3	ZZO	9,0	63	7,3		€ 650.000,00
13	1 ^e	83	2	NNW	6,7	1	6,0		€ 490.000,00
14	1 ^e	90	2	ZZO	9,0	20	6,8		€ 540.000,00
15	1 ^e	92	2 of 3	NNW	6,7	41	5,8		€ 555.000,00
16	1 ^e	107	2 of 3	ZZO	6,8	23	6,9		€ 640.000,00
17	1 ^e	99	3	O	7,9	51	6,8		€ 600.000,00
18	1 ^e	86	2	O	7,9	37	5,5		€ 505.000,00
19	1 ^e	95	3	O+ZZO	16,8	29	6,0		€ 635.000,00
20	1 ^e	96	3	ZZO	8,9	26	6,2		€ 615.000,00
21	2 ^e	96	3	W	8,9	15	6,9		€ 605.000,00
22	2 ^e	89	3	W+ZZO	18,0	18	6,8		€ 565.000,00
23	2 ^e	105	3	ZZO	9,0	62	7,4		€ 645.000,00
24	2 ^e	105	3	ZZO	9,0	67	7,5		€ 655.000,00
25	2 ^e	83	2	NNW	6,7	2	6,0		€ 495.000,00
26	2 ^e	90	2	ZZO	9,0	14	6,9		€ 545.000,00
27	2 ^e	92	2	NNW	6,7	30	5,8		€ 560.000,00
28	2 ^e	106	2 of 3	ZZO	7,9	21	6,9		€ 645.000,00
29	2 ^e	99	3	O	7,9	22	6,8		€ 605.000,00
30	2 ^e	86	2	O	7,9	38	5,4		€ 510.000,00
31	2 ^e	95	3	O+ZZO	16,8	46	6,2		€ 640.000,00
32	2 ^e	96	3	ZZO	8,9	31	6,4		€ 620.000,00
33	3 ^e	79	2	NNW+W	13,6	5	5,9		€ 505.000,00
34	3 ^e	80	2	W+ZZO	7,3	4	5,9		€ 505.000,00
35	3 ^e	92	3	NNW+ZZO	13,6	9	6,9		€ 575.000,00
36	3 ^e	92	3	NNW+ZZO	13,6	11	6,9		€ 585.000,00
37	3 ^e	85	2	NNW	6,2	66	6,0		€ 505.000,00
38	3 ^e	77	2	ZZO	14,7	58	5,3		€ 500.000,00
39	3 ^e	88	3	NNW	12,5	42	5,5		€ 540.000,00
40	3 ^e	115	2 of 3	W	7,3	44	9,8		€ 720.000,00
41	3 ^e	89	2	NNW+O	6,2	40	5,4		€ 550.000,00
42	3 ^e	72	2	O	14,7	36	5,1		€ 445.000,00
43	3 ^e	85	2	O	7,3	54	5,5		€ 555.000,00
44	3 ^e	69	2	ZZO+W	7,3	49	5,0		€ 455.000,00

Aan het IJ

aanhetij.com

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nr	berging in m ²	hobbyruimte nr.	v.o.n.-prijs appartement
45	4 ^e	84	3	NNW+W	12,7	65	6,0		€ 560.000,00
46	4 ^e	87	2 of 3	ZZO+W	14,8	12	6,8		€ 570.000,00
47	4 ^e	110	3	NNW+ZZO	13,7	56	7,9		€ 710.000,00
48	4 ^e	88	2	NNW	12,7	10	6,8		€ 555.000,00
49	4 ^e	86	3	ZZO	14,8	64	6,4		€ 565.000,00
50	4 ^e	83	2	NNW	6,3	35	5,2		€ 520.000,00
51	4 ^e	89	2	ZZO+W	14,5	50	6,8		€ 560.000,00
52	4 ^e	73	2	NNW+O	13,7	33	5,1		€ 455.000,00
53	4 ^e	94	3	O	14,8	28	5,9		€ 650.000,00
54	4 ^e	125	3 of 4	ZZO+W	14,8	45	7,9		€ 850.000,00
55	5 ^e	97	3	NNW+W+ZZO	21,9	17	6,9		€ 655.000,00
56	5 ^e	90	2	NNW+ZZO	14,6	7	6,9		€ 585.000,00
57	5 ^e	87	2	NNW+ZZO	21,9	8	6,8		€ 570.000,00
58	5 ^e	122	3	NNW+ZZO	14,6	59	8,8		€ 825.000,00
59	5 ^e	137	4	NNW+O	14,6	48	7,9		€ 900.000,00
60	5 ^e	87	3	NNW+O	14,6	39	5,5		€ 575.000,00
61	5 ^e	88	3	O	14,6	43	5,5		€ 575.000,00
62	5 ^e	98	3	O+ZZO+W	21,9	24	6,7		€ 670.000,00
63	6 ^e en 7 ^e	149	loft	W+NNW+ZZO	107,8	6	11,7		€ 1.150.000,00
64	6 ^e en 7 ^e	139	loft	NNW+ZZO+O	47,0	60	9,0		€ 925.000,00
65	6 ^e en 7 ^e	180	loft	NNW+ZZO	73,2	61	13,4	H1	€ 1.200.000,00
66	6 ^e en 7 ^e	156	loft	NNW+ZZO+O+W	64,3	55	8,4	H4	€ 1.050.000,00
67	6 ^e en 7 ^e	173	loft	NNW+O+ZZO	43,2	32	9,6	H3	€ 1.150.000,00
68	6 ^e en 7 ^e	159	loft	ZZO+O	94,2	52	8,6	H2	€ 1.200.000,00

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
- Stelpost t.b.v. een luxe Siematic-keuken
- Berging in de parkeerkelder
- Hobbyruimte in de parkeerkelder (alleen van toepassing bij penthouses bouwnummer 65, 66, 67 en 68)
- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen:

- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage onder het gebouw zijn een beperkt aantal (34) parkeerplaatsen gereserveerd voor The Grid. De prijzen van de parkeerplaatsen variëren van € 42.500 tot € 47.500,-

De makelaars vertellen je graag welke parkeerplaatsen nog beschikbaar zijn. Hoe sneller je koopt, hoe meer kans je hebt dat er nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 1 februari 2019



Aan het IJ

Gebouw A1 - The Grid

Parkeerkelder

Gebouw A1
De parkeerkelder loopt verder door onder gebouw A2. Dat gedeelte is op deze tekening niet in beeld.