

Aan het IJ

The Wave - Afwerkstaat algemeen | versie 27 februari 2019

Nr.	Afwerkingen	Stallingsgarage	Lifthalen	Trappenhuis	Werkkast	Bergingen (gangen)	De lobby	Entreehal	Lifthal/trappenhuis	Verkeersruimtes	Fietsenstalling	Trappenhuis	Lifthal/verkeersruimte
1. Vloeren													
a)	Vloertegel 300x300 mm		X										
b)	Natuursteen splijtruw lichtbrons/beige						X	X	X	X			
c)	Houten vloerdelen, ter plaatse van leestafel						X						
d)	Beton, gevlinderd (onafgewerkt)	X		X		X					X		
2. Wanden													
a)	Wandtegels boven uitstort gootsteen				X								
b)	Sierpleister		X	X			X	X	X	X		X	X
c)	Houten wandpanelen, ter plaatse van de leestafel						X						
d)	Muurschildering	X						X					
e)	Onafgewerkt	X			X	X					X		
3. Plafonds													
a)	Naadloos akoestisch plafond + sauswerk						X	X	X	X			
b)	Sputwerk		X										
c)	Akoestisch spuitwerk											X	X
d)	Houtwolcement, geïsoleerd	X				X					X		
e)	Onafgewerkt	X		X		X							
4. Kozijnen													
a)	Profielstalen kozijn "Jansen"		X			X	X		X	X	X	X	X
b)	Aluminium pui "slimline"							X					
c)	Speedgate, bedienbaar middels keytags	X											
d)	Houten kozijn + Kegro deur zonder beglazing					X							
5. Overig afwerkingen													
a)	Bringme boxen							X					
b)	Leestafel						X						
c)	Pantry, in combinatie met vaste boekenkast						X						

* Op/onder bordessen | ** Ter plaatse van bebouwing

Deze afwerkstaat is een concept en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nr.	Afwerkingen	Entree + gang	Woonkamer	Keuken	Slaapkamer(s)	Toilet	Badkamer	Inpandige berging	Externe berging	Balkon/dakterras	Meterkast
1. Vloeren*											
a)	Zwevende dekvloer met anhydriet + vloerverwarming	X	X	X	X	X	X				
b)	Zwevende dekvloer met anhydriet							X			
c)	Vloertegels 33x33 cm antraciet, grijs of beige: bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48 en 55 Vloertegels 60x60 cm antraciet, grijs of beige: overige bouwnummers					X	X				
d)	Prefab beton									X	
e)	Dreentegel 50x50 cm									X	
f)	Beton, gevulderd (onafgewerkt)								X		
g)	Onafgewerkt										X
2. Wanden											
a)	Stucwerk, sausklaar	X	X	X	X						
b)	Behangklaar							X			
c)	Afneembaar sauskwerk **			X		X					
d)	Wandtegels 20 x 40 cm liggend tot 1,2 m1, daarboven sausklaar: bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48 en 55 Wandtegels 25 x 45 cm liggend tot 1,2 m1, daarboven sausklaar: overige bouwnummers					X					
e)	Wandtegels 20 x 40 cm liggend tot het plafond: bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48 en 55 Wandtegels 25 x 45 cm liggend tot het plafond: overige bouwnummers						X				
f)	Onafgewerkt								X		X
3. Plafonds											
a)	Spuitwerk, v-naden in zicht	X	X	X	X	X	X	X			
b)	Onafgewerkt								X	X	X
4. Kozijnen en deuren											
a)	Aluminium buitenkozijn		X	X	X						
b)	Profielstalen kozijnen met stompe lakdeur, zonder bovenlicht Profielstalen kozijnen met stompe lakdeur, zonder bovenlicht, met glasopening	X			X	X	X	X			X
c)	Aluminium schuifpui / draaideur naar balkon volgens verkooptekening									X	
d)	Houten kozijn + Kegro deur	X							X		
5. Overig afwerkingen											
a)	Luxe Siematic keuken met inbouwapparatuur (3 verschillende stelposten, verrekenbaar bij showroom) Recirculatiekap verplicht			X							
b)	Villeroy & Boch Omnia Architectura wandcloset met softclosing zitting; Grohe frontbediening chroom Villeroy & Boch Architectura fontein en Grohe universal fonteinkraan: bwnrs 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48 en 55 Detremmerie No Limit met open frame zwart aluminium: overige bouwnummers					X					
c)	Easydrain 80 cm, douchehoek geknikt op afschot en glazen walk-in douchewand 1000 (b) x 2000 mm (h) Hans Grohe Raindance Select Air douchemengkraan Bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48 en 55: Villeroy & Boch Subway 2.0 brede wastafel 130 x 47 cm (bwnr 55: 100 cm breed) Axor Citterio E wastafelkraan, twee stuks (bwnr 55: 1 stuk) Spiegel boven wastafel rechthoekig 130 x 100 cm (bwnr 55: 100 x 60 cm) Bouwnummers 1, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 50 en 51: Duravit Me By Starck 103 x 49 cm met Duravit L-Cube onderbouwkast met 2 lades Axor Starck wastafelkraan, 1 stuk Spiegel boven wastafel rechthoekig 100 x 60 cm Villeroy & Boch Squaro Edge, HansGrohe Shower Tablet Select 300 & Croma Select E (indien getekend) Overige bouwnummers: Duravit Me By Starck 130 x 49 cm met Duravit L-Cube onderbouwkast met 2 lades Axor Starck wastafelkraan, twee stuks Spiegel boven wastafel rechthoekig 130 x 100 cm Villeroy & Boch Squaro Edge, HansGrohe Shower Tablet Select 300 & Croma Select E (indien getekend)						X				
d)	Aluminium huisnummerbordje met cijfers bij voordeur	X									

* Alle vloeren exclusief plint | ** Expliciet achter keukenblok

Deze afwerkstaat is een concept en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.