

Aan het IJ

Prijslijst

The Wing

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging bouwnummer	v.o.n.-prijs appartement
6	begane grond	144	4	zuid	21	6	€ 875.000
10	begane grond	136	4	zuidoost	13	10	€ 865.000
17	1 ^e	153	4	noord+zuid	23	17	€ 850.000
21	1 ^e	149	4	zuidoost	28	21	€ 915.000
22	1 ^e	125	4	zuid	20	22	€ 810.000
29	2 ^e	153	4	noord+zuid	23	29	€ 855.000
33	2 ^e	149	4	zuidoost	28	33	€ 925.000
34	2 ^e	125	3	zuid	20	34	€ 820.000
41	3 ^e	153	4	noord	23	41	€ 860.000
45	3 ^e	149	4	zuidoost	28	45	€ 935.000
46	3 ^e	125	3	zuid	20	46	€ 830.000
53	4 ^e	153	4	noord	23	53	€ 865.000
57	4 ^e	149	4	zuidoost	28	57	€ 945.000
58	4 ^e	125	3	zuid	20	58	€ 840.000
63	5 ^e	151	4	noord	28	63	€ 875.000
67	5 ^e	149	4	zuidoost	28	67	€ 955.000
68	5 ^e	125	3	zuid	20	68	€ 850.000
72	6 ^e	194	5	noord+zuid	65	72	€ 1.250.000
74	6 ^e	154	4	oost+zuid	90	74	€ 1.050.000
75	6 ^e	114	4	zuid	34	75	€ 910.000
76	7 ^e	183	4	zuid+west+noord	147	76	€ 1.700.000
77	7 ^e	211	4	noord+oost+zuid	196	77	€ 1.600.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving en verkoop-/contracttekening
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 14.520,00 Bouwnummers 10, 22, 34, 46, 58 en 68
 - € 18.150,00 Bouwnummers 6, 17, 21, 24, 29, 33, 41, 45, 53, 57, 63, 67, 72, 74, 75, 76 en 77
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwer (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

Voor de appartementen groter dan 62 m² is 1 parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage onder The Cube en The Wing.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 43.500,00 Parkeerplaatsnummers 79 en 92
- € 45.000,00 Parkeerplaatsnummers 62 t/m 78, 81, 82, 84 t/m 91, 93 t/m 96, 98 t/m 101
- € 48.500,00 Parkeerplaatsnummers 80 en 83
- € 50.000,00 Parkeerplaatsnummers 61, 97 en 102

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie Juni 2019