

Aan het IJ

Prijslijst

The Twins

appartement / bouwnummer	gebouw	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nummer	v.o.n.-prijs appartement
1.5.01	M1	5°	170	4	zuidwest	56	297	€ 1.095.000
1.5.02	M1	5°	113	3	zuidwest	55	284	€ 740.000
1.5.03	M1	5°	121	4	zuidwest + noordwest	88	285	€ 795.000
1.5.04	M1	5°	119	3	noordoost + noordwest	38	286	€ 695.000
1.5.05	M1	5°	132	3	noordoost	31	299	€ 795.000
1.5.06	M1	5°	107	3	noordwest + noordoost	29	298	€ 695.000
1.6.01	M1	6°	208	4	zuidwest + noordoost + zuidoost	120	310	€ 1.650.000
1.6.02	M1	6°	177	5	zuidwest + noordoost	97	274	€ 1.395.000
1.6.03	M1	6°	181	4	zuidwest + noordoost + zuidoost	85	279	€ 1.395.000
2.5.01	M2	5°	150	4	zuidwest	22	403	€ 945.000
2.5.02	M2	5°	133	3	zuidwest	31	318	€ 825.000
2.5.03	M2	5°	95	3	zuidwest + noordwest + zuid	44	314	€ 650.000
2.5.04	M2	5°	110	3	noordwest	45	371	€ 665.000
2.5.05	M2	5°	68	2	noordoost	8	316	€ 395.000
2.5.06	M2	5°	70	1	noordoost	14	317	€ 377.500
2.5.07	M2	5°	70	1	noordoost	14	402	€ 375.000
2.5.08	M2	5°	70	3	noordoost	8	405	€ 412.500
2.5.09	M2	5°	119	3	noordoost	9	404	€ 745.000
2.6.01	M2	6°	212	5	zuidwest + noordwest + noordoost	125	363	€ 1.550.000
2.6.02	M2	6°	246	6	noordoost en zuidwest	104	364	€ 1.800.000
2.6.03	M2	6°	201	5	zuid + zuidwest + noordoost	104	401	€ 1.650.000

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afkoop erfpacht voor 50 jaar
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 9.075,00
Bouwnummers 2.5.05, 2.5.06, 2.5.07 en 2.5.08
 - € 14.520,00
Bouwnummers 1.5.02, 1.5.03, 1.5.04, 1.5.05, 1.5.06, 2.5.02, 2.5.03, 2.5.04 en 2.5.09
 - € 18.150,00
Bouwnummers 1.5.01, 1.6.01, 1.6.02, 1.6.03, 2.5.01, 2.6.01, 2.6.02 en 2.6.03
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariële kosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwer (let op, de alternatieve indeling is alleen mogelijk in een heel vroeg stadium)
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeerkelder zijn parkeerplaatsen beschikbaar voor de koopappartementen in The Twins.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier en bespreken met een van de makelaars.

Prijzen parkeerplaatsen:

- € 45.000,00
Indexnummer: 168, 174 t/m 180 t/m 184, 188, 190, 191, 197 en 236 t/m 251
€ 47.500,00
- Indexnummer: 162 t/m 167, 169 t/m 172, 185 t/m 187, 189, 192 t/m 195, 198 t/m 201, 218 en 219
- € 50.000,00
Indexnummer: 156 t/m 161, 173 en 196
- € 55.000,00
Indexnummer: 155

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd. Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie Juni 2019